



*Cabinet spécialisé
en urbanisme commercial
dossiers CDAC, études de marché*

Vous aider à implanter ou analyser



centres villes



centres commerciaux



zones commerciales

DOSSIERS CDAC

Les Commissions Départementales d'Aménagement Commercial (C.D.A.C.) délivrent les autorisations d'exploitation commerciale (créations ou extensions) sur la base d'un dossier déposé par le demandeur.

Nous sommes spécialisés dans la réalisation et le suivi de ces demandes.

Notre objectif : obtenir votre autorisation et limiter les risques en cas de recours.

Notre prestation est globale, et comprend :

- collecte des informations et éléments nécessaires,
- montage complet du dossier en conformité avec la réglementation en vigueur (rédaction avec argumentaire, mise en page...),
- reprographie du dossier et réalisation des versions numériques pour dépôt (en mairie si P.C., préfecture hors P.C.).

En option, nous pouvons intervenir dans sa défense auprès des interlocuteurs et lors de la réunion C.D.A.C.. Nous suivons également les recours en C.N.A.C..

ÉTUDES DE MARCHÉ

- détermination de la zone de chalandise,
- évaluation du marché potentiel,
- recensement de la concurrence,
- analyse et diagnostics.

A.M.O. (ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE)

Nous assistons et conseillons les Promoteurs et Enseignes dans la définition de leur projet, et sa réalisation.

NOS VALEURS :

- Écoute des besoins du client,
- Confidentialité des informations transmises,
- Qualité et sérieux du travail,
- Respect des délais.

Nos moyens

BASES DE DONNÉES

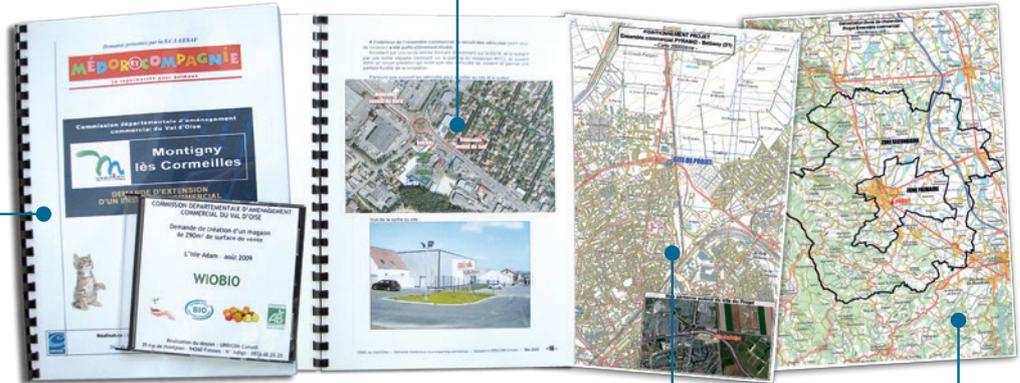
INSEE, Panoguide, IGN...

DES OUTILS INFOGRAPHIQUES

permettant une présentation claire, professionnelle et personnalisée :

Supports

Chaque projet se présente sous la forme d'un dossier personnalisé format papier (label environnemental ) et numérique.



Vues aériennes, plans et photos

intégrés au dossier.

Cartes

Scann et réalisation avec le logiciel Photoshop.

Nos références

*Prix de la création
Entreprise
Ile-de-France
2000*

Depuis sa création en 1999, notre cabinet a réalisé plusieurs centaines de dossiers pour tous types d'activités : alimentaires ou non-alimentaires, centres commerciaux, etc... Nous travaillons pour des enseignes nationales, des promoteurs, des collectivités ou des commerçants indépendants.

Quelques-uns des projets sur lesquels nous avons travaillé :



Decathlon - Agglo Poitiers (86)



Ensemble Ccial - Centre ville Mulhouse (68) - 2868m²



Espace Aubade - Ivry-sur-Seine (94) - 1250m²



Espace Moyalpa - Paris 12^{ème} - 3000m²



Gamm vert - La Roche-sur-Yon (85) - 5990m²



Jardinerie Favennec - Agglo Evreux (27) - 12313m²



Leroy Merlin - Agglo Saint Malo (35) - 12750m²



Lidl - Paris 15^{ème}



Kiabi - ZAC la Patte d'oie Herblay (95) - 2066m²

www.urbicom.fr

Découvrez notre site internet.

Outil dédié aux professionnels de l'immobilier commercial, il met à leur disposition des services constamment mis à jour :

- la consultation des décisions des CDAC et de la CNAC,
 - l'actualité de l'immobilier commercial,
 - la réglementation de l'urbanisme commercial,
- etc...

Ayant acquis une forte notoriété c'est aujourd'hui le n°1 dans son domaine.



zone d'intervention

*Sur l'ensemble
de la France
métropolitaine
et les DOM-TOM.*

*Tout autre pays
selon la demande*



Guadeloupe

Martinique

Guyanne

Réunion

Pour nous contacter :

Tél. : 02 43 53 60 51

Fax : 02 43 53 29 62

E-mail : villebrun.urbicom@yahoo.fr

Siège Social :

B.P. 90839

76 quai d'Avesnières

53008 Laval cedex